



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 274/2025

privind aprobarea închirierii terenului pentru amplasare rampă de acces pentru spațiu comercial existent, în suprafață totală de 10 mp, pentru imobilul situat pe bd. Traian, nr. 3, în favoarea S.C.CARREFOUR ROMÂNIA S.A

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 27 Iunie 2025

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 263/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 263/2025;
- Raportul de specialitate nr. 28469 din 12.06.2025 întocmit de Arhitect Șef - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune aprobarea închirierii terenului pentru amplasare rampă de acces pentru spațiu comercial existent, în suprafață totală de 10 mp, pentru imobilul situat pe bd. Traian, nr. 3, identificat prin CF nr. 123476, nr. cadastral 123476 și CF nr. 100442-C1-U46, nr. cadastral 100442-C1-U46, în favoarea S.C.CARREFOUR ROMÂNIA S.A;
- Solicitarea domnului .. de analizare a cererii înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 28469/19.05.2025;
- Contractul de închiriere nr. 4083/14.11.2017 încheiat între ROMARTA S.A și ARTIMA S.A.,
- Actul adițional nr. 2 la contractul de închiriere nr. 4083/14.11.2017 din 31/10/2018 – cesiunea contractului de închiriere intervenit între ROMARTA S.A. în calitate de cedent și, în calitate de cesionar;
- Adresa nr. 5856/R/2025 a Direcției Patrimoniu, prin care se propune realizarea unui proiect pentru aprobarea închirierii terenului aferent rampei;
- Notificarea privind fuziunea prin absorbție dintre Carrefour Romania S.A și Artima S.A.

Având în vedere:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 26 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 1777 și 1810 din Codul Civil,
- Art. 108, art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 14, art. 355, art. 362, alin. 1 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă închirierea terenului pentru amplasare rampă de acces pentru spațiu comercial existent, lucrări cu caracter provizoriu, menținute pe durata contractului de închiriere nr.

4083/14.11.2017, în suprafață totală de 10 mp, pentru imobilul situat pe bd. Traian, nr. 3, identificat prin CF nr. 123476, nr. cadastral 123476 și CF nr. 100442-C1-U46, nr. cadastral 100442-C1-U46, în favoarea S.C. CARREFOUR ROMÂNIA S.A, conform proiectului nr. 96/2024, întocmit de SC SALBO STRATEGY INTERNATIONAL SRL, arh. Gabriela Iulia Ghiorghe.

Art. 2 Taxa pentru suprafața de teren ocupată de rampa de acces se va stabili potrivit H.C.L. nr. 26/2018, iar Direcția Patrimoniu, prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractul de închiriere, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 (1) Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de închiriere.

(2) Nerespectarea termenului astfel stabilit, atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu, prin Serviciul Monitorizare Contracte, și Arhitectul Șef, prin Serviciul Autorizare Construcții.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitect Șef - Serviciul Autorizare Construcții;
- Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte;
- Beneficiar;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Câmpan Mihaela - Elena
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-